Α.Π. :112241
Ημ/νία Πρ. :16-03-2026

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο Π Ο Λ Ι Τ Ι Σ Μ Ο Υ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail :ynmteaasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.: 1.- ΥΙΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΦΕΙΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ
info@ypz.gr
2.- ΕΥΔ ΠΕΚΑ-ΠΟΛΠΡΟ
peka-polpro@mou.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τελικής Επιμέτρησης του Υποέργου 2 «Αποκατάσταση των κτηρίων "ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ", "ΟΙΚΙΑ ΑΡΧΙΚΗΠΟΥΡΟΥ", "ΒΟΥΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ", "ΟΙΚΙΑ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗ", "ΟΙΚΙΑ ΣΤΟΥΡΜ" και "ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου» της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως του άρθρου 151 «Επιμετρήσεις».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 263/1987 (ΦΕΚ 127/Α/1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠ.ΠΟ.Τ.», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1018/22.1.2025 Απόφαση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού του ΥΠ.ΠΟ. «Ορισμός Αναπληρωτή ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της ΥΝΜΤΕ Αττικής, Αν. Στ. Ελλάδας και Κυκλάδων» (ΑΔΑ: 96Λ346ΝΚΟΤ-ΣΦΧ).
6. Την υπ' αριθ. οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 8536/7.10.2020 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Εννέα (9) Κτηρίων στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου» με Κωδικό ΟΠΣ 5070062 (ΑΔΑ: ΨΓΝΓ46ΜΤΛΡ-ΟΕΨ), την 1η τροποποίησή της με αρ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 10816/7.12.2020 (ΑΔΑ: 63ΖΤ46ΜΤΛΠ-ΦΨΕ) και την

υπ' αρ. ΥΠΕΘΟΟ 147471 ΕΞ 2025/27.8.2025 (ΑΔΑ: Ρ9ΖΝΗ-ΞΟ4) Απόφαση ένταξης της Πράξης (Β' Φάση) με κωδικό ΟΠΣ 6027935 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».

7. Την από 8.2.2023 Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου (ΑΔΑΜ: 23SYMV012099223) με τον ανάδοχο «ΥΙΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΦΕΙΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ».
8. Την υπ. αρ. 51755/2.3.2023 Απόφαση ορισμού επιβλέποντος μηχανικού του έργου.
9. Την υπ. αρ. 168946/7.4.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης της 1ης αναλυτικής επιμέτρησης του έργου.
10. Την υπ. αρ. 301030/24.7.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης του 1ου ΑΠΕ του έργου.
11. Την υπ. αρ. 354056/24.7.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης της 2ης αναλυτικής επιμέτρησης του έργου.
12. Την υπ. αρ. 402644/1.9.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης της 3ης αναλυτικής επιμέτρησης του έργου.
13. Την υπ. αρ. 505631/24.10.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης της 4ης αναλυτικής επιμέτρησης του έργου.
14. Την υπ. αρ. 586503/5.12.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης του 2ου ΑΠΕ του έργου.
15. Την υπ. αρ. 588054/5.12.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης της 5ης αναλυτικής επιμέτρησης του έργου.
16. Την υπ. αρ. 609324/18.12.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης του 3ου ΑΠΕ του έργου.
17. Την υπ. αρ. 612542/18.12.2023 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης της 6ης αναλυτικής επιμέτρησης του έργου.
18. Την υπ. αρ. 337531/1.8.2024 (ΑΔΑ: Ρ47246ΝΚΟΤ-Δ26) Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης του 4ου ΑΠΕ του έργου.
19. Την υπ. αρ. 348192/6.8.2024 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 24SYMV015255323).
20. Την υπ. αρ. 473968/30.10.2024 Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης της 7ης αναλυτικής επιμέτρησης του έργου.
21. Την υπ. αρ. 391899/24.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΨΔΡ46ΝΚΟΤ-ΣΡΗ) Απόφαση έγκρισης 4ης αναθεώρησης χρονοδιαγράμματος του έργου.
22. Την υπ. αρ. 578297/27.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΟΓ046ΝΚΟΤ-Ω5Ζ) Απόφαση έγκρισης της 8ης πιστοποίησης (8ος λογαριασμός) του έργου.
23. Την υπ. αρ. 579143/27.12.2024 (ΑΔΑ: 6ΞΗ346ΝΚΟΤ-ΕΑΒ) Απόφαση έγκρισης του 8ου Ειδικού Απολογισμού Εργασιών του έργου.
24. Την υπ. αρ. 66118/14.2.2025 (ΑΔΑ: ΡΡΦΠ46ΝΚΟΤ-6Υ1) Απόφαση χορήγησης 5ης παράτασης, με πέρας ολοκλήρωσης την 10η Ιουνίου 2025.
25. Την υπ. αρ. 108686/17.3.2025 (ΑΔΑ: ΡΠΟ346ΝΚΟΤ-ΡΑ0) Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έγκρισης του 5ου ΑΠΕ του έργου.
26. Την υπ. αρ. 318531/10.7.2025 έκθεση του επιβλέποντος μηχανικού περί επουσιωδών ελλείψεων.
27. Την υπ. αρ. 337399/22.7.2025 Ειδική Διαταγή για την αποκατάσταση των επουσιωδών ελλείψεων εντός 70 ημερολογιακών ημερών, ήτοι έως 30.9.2025, κατ' άρθρο 168 του Ν. 4412/2016.

28. Την υπ. αρ. 556240/1.12.2025 Απόφαση έγκρισης της αναλυτικής επιμέτρησης που υποβλήθηκε με το ΥΠΠΟ/293563/27.6.2025 και συνοδεύει τον 9ο λογαριασμό του έργου.
29. Την υπ. αρ. 556385/1.12.2025 (ΑΔΑ: ΨΓ9Ι46ΝΚΟΤ-ΑΚ2) Απόφαση έγκρισης του 9ου Ειδικού Απολογισμού Εργασιών του έργου.
30. Την υπ. αρ. ΥΠΠΟ/1290/2.1.2026 Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών του έργου, σύμφωνα με την οποία οι εργασίες περατώθηκαν εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας, την 10η Ιουνίου 2025.
31. Την από 12.2.2026 αίτηση του αναδόχου (αρ. εισ. ΥΠΠΟ/63243/12.2.2026) με την οποία υποβλήθηκε η τελική επιμέτρηση, το μητρώο του έργου και το επικαιροποιημένο Πρόγραμμα Ποιότητας του έργου.
32. Τον έλεγχο της τελικής επιμέτρησης που πραγματοποιήθηκε από τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την τελική επιμέτρηση εργασιών του Υποέργου 2 «Αποκατάσταση των κτηρίων “ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ”, “ΟΙΚΙΑ ΑΡΧΙΚΗΠΟΥΡΟΥ”, “ΒΟΥΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ”, “ΟΙΚΙΑ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗ”, “ΟΙΚΙΑ ΣΤΟΥΡΜ” και “ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ” στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου» της Πράξης «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Εννέα (9) Κτηρίων στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου».

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1. - Φ.Ε. (2)
2.- Τμήμα ΠΝΜΚΠΑ
3.- Ν. Αργυρίου, Πολ. Μηχ/κό, Msc
4.- Α. Κουτσουράκη, Αρχαιολόγο, MSc
5.- Β. Κομίνη, Τμήμα Δ.Ο.Υ.

Ο Προϊστάμενος της
Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Νικόλαος Αργυρίου
Πολιτικός Μηχανικός